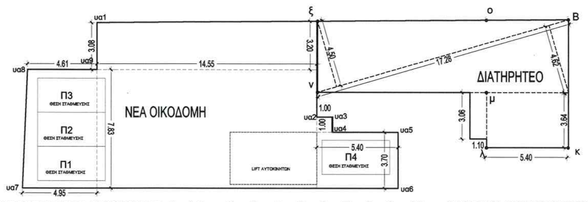
Α' ΚΑΙ Β' ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200



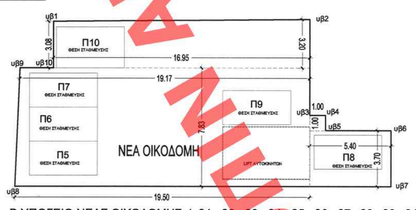
Α ΥΠΟΓΕΙΟ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (υα1,ξ,ν,υα2,υα3,υα4,υα5,υα6,υα7,υα8,υα9,υα1)
(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.)

{(4.95+4.61)/2 x 7.83} + {(3.08+3.20)/2 x 14.55} +
14.55x7.83 + 1.00x1.00 + 5.40x3.70 = 37.43+45.687+113.92+1+19.98=
= 218.02τ.μ

ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ(ξ,ο,Β,κ,λ,μ,ν,ξ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ= (3.06x1.10) +
+ (5.40x3.64) + (17.28x4.50)/2 + (17.28x4.62)/2 =
= 3.37 + 19.69 + 38.88 + 39.92 = 101.86τ.μ.

(ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.)



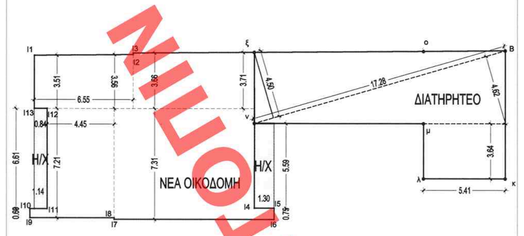
Β ΥΠΟΓΕΙΟ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (υβ1,υβ2,υβ3,υβ4,υβ5,υβ6,υβ7,υβ8,υβ9,υβ10,υβ1)

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.)

(3.08+3.20)x16.95/2+(19.50+19.17)x7.83/2+1.00x1.00+3.70x5.40=53.22+151.39+1.00+19.98=225.59 τ.μ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200



ΙΣΟΓΕΙΟ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ(ι1,ι2,ι3,ξ,ν,ι4,ι5,ι6,ι7,ι8,ι9,ι10,ι11,ι12,ι13,ι1)

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = {(3.51+3.56)/2 x 6.55) + {(3.66+3.71)/2 x 8.05) +
4.45x7.21 + 1.14x0.60 + 7.31x9.30 + 0.75x1.30 = 23.154+29.664+32.084+
+0.684+67.983+0.975 = 154.55 τ.μ

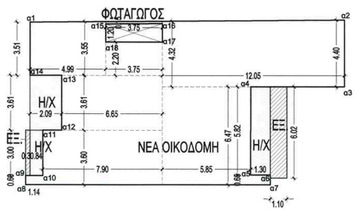
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 6.61x0.84+1.30x5.59 = 5.552+7.267=
= 12.82 τ.μ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ (ξ,ο,Β,κ,λ,μ,ν,ξ)

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (17.28 x 4.50)/2 +
+ (17.28 x 4.62)/2+ (5.41 x 3.64) =
= 38.88 + 39.92 + 19.69 = 98.49τ.μ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200



Α' ΟΡΟΦΟΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
υπό στοιχεία(α1,α2,α3,α4,α5,α6,α7,α8,α9,α10,α 11,α12,α13,α14,α1)
-(α15,α16,α17,α18,α15)

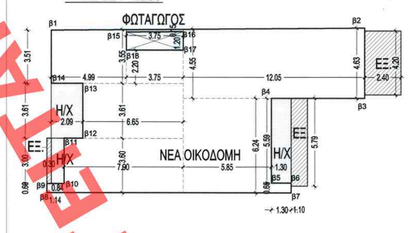
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 0.60x1.14 + 0.65x1.30 + 3.60x7.90 +3.61x6.65 + 5.85x6.47 +
{(3.51+3.55)/2 x 4.99} + {(4.32+4.40)/2 x 12.05) +2.20x3.75 + 3.75x0.15 =
=0.684+0.845+28.44+24.006+37.85+17.615+52.538+8.25+0.5625= 170.79 τ.μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 2.09x3.61 + 5.82x1.30 + 3.00x0.84=
=7.544+7.566+2.52=17.63 τ.μ

ΕΞΩΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 3.00X0.30+6.02X1.10=0.90+6.62=7.52 τ.μ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200



Β' ΟΡΟΦΟΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
υπό στοιχεία(β1,β2,β3,β4,β5,β6,β7,β8,β9,β10,β 11,β12,β13,β14,β1) - (β15,β16,β17,β18,β15)

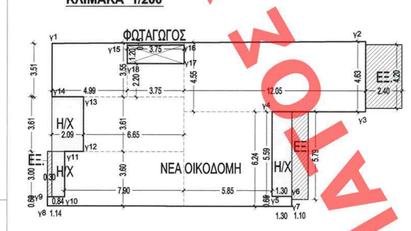
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 0.60x1.14 + 0.65x1.30 + 3.60x7.90 +3.61x6.65 + 5.85x6.24 +
{(3.51+3.55)/2 x 4.99} + {(4.55+4.63)/2 x 12.05) +2.20x3.75 + 3.75x0.15 =
=0.684+0.845+28.44+24.006+36.504+17.615+55.31+8.25+0.5625= 172.22 τ.μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 2.09x3.61 + 5.59x1.30 + 3.00x0.84=
=7.544+7.267+2.52=17.33 τ.μ

ΕΞΩΣΤΕΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 3.00X0.30+5.79X1.10+2.40X4.20=0.90+6.37+10.08=17.35 τ.μ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200



Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
υπό στοιχεία(γ1,γ2,γ3,γ4,γ5,γ6,γ7,γ8,γ9,γ10,γ 11,γ12,γ13,γ14,γ1) - (γ15,γ16,γ17,γ18,γ15)

ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 0.60x1.14 + 0.65x1.30 + 3.60x7.90 +3.61x6.65 + 5.85x6.24 +
{(3.51+3.55)/2 x 4.99} + {(4.55+4.63)/2 x 12.05) +2.20x3.75 + 3.75x0.15 =
=0.684+0.845+28.44+24.006+36.504+17.615+55.31+8.25+0.5625= 172.22 τ.μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 2.09x3.61 + 5.59x1.30 + 3.00x0.84=
=7.544+7.267+2.52=17.33 τ.μ

ΕΞΩΣΤΕΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 3.00X0.30+5.79X1.10+2.40X4.20=0.90+6.37+10.08=17.35 τ.μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 392.54τ.μ. (από το τοπογραφικό)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 392.54τ.μ. x 70% =274.87τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ : 392.54 τ.μ. x 2.60 = 1020.60τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :14.50μ.(ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠ.)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ : 3.00 + 0.10 x 14.50=4.45μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : ΕΜΒ 1020.60τ.μ. x 20% =204.12τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ+ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 1020.60τ.μ. x 40% = 408.24τ.μ.
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ : 1020.6τ.μ. x 4.50 = 4592.70κ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.ΚΑΛΥΨΗ : 167.37 + 98.49 = 265.86τ.μ. < 274.87τ.μ.

2.ΔΟΜΗΣΗ :

Υπόγειο Διατηρητέο:	101.86τ.μ.
Ισόγειο Διατηρητέο:	98.49τ.μ.
Ισόγειο νέου κτιρίου:	154.55 τ.μ
Α' Οροφος:	170.79 τ.μ
Β' Οροφος:	172.22 τ.μ
Γ' Οροφος:	172.22 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ	870.13τ.μ < 1020.60τ.μ.

3.ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Α' Υπόγειο νέου κτιρίου:	218.13τ.μ
Β' Υπόγειο νέου κτιρίου:	225.68τ.μ
Δώμα νέου κτιρίου:	16.83τ.μ

4.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ :

Ισόγειο:	12.82τ.μ
Α' Οροφος:	17.63τ.μ
Β' Οροφος:	17.33τ.μ
Γ' Οροφος:	17.33τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ	65.11τ.μ. < 204.12τ.μ.

5. ΕΞΩΣΤΕΣ :

Α' Οροφος:	7.52τ.μ.
Β' Οροφος:	17.35τ.μ.
Γ' Οροφος:	17.35τ.μ.
Δώμα:	17.35τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	59.57< 204.12τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ	59.57+65.11=124.68τ.μ. < 408.24τ.μ.

6.ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ :

Υπόγειο Διατηρητέο:	101.86 x 2.02 =	205.76κ.μ.
Ισόγειο Διατηρητέο:	98.49 x 4.28 =	421.54κ.μ.
Ισόγειο νέου κτιρίου:	167.37 x 5.20 =	870.324κ.μ.
Α' Οροφος:	188.42 x 2.88 =	542.650κ.μ
Β' Οροφος:	189.55 x 2.88 =	545.90κ.μ.
Γ' Οροφος:	189.55 x 2.88 =	545.90κ.μ.
Δώμα:	16.83 x 2.50 =	42.07κ.μ.
Στέγη Διατηρητέου:	A + B = 20.50 + 3.58 =	24.08κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ		3198.22κ.μ. < 4592.70κ.μ.

7.ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Κατασκευάζονται 7 αυτοτελή διαμερίσματα-κατοικίες εμβαδού μικρότερου των 150τ.μ το καθένα.Αναλυτικά τα εμβαδά εμφανίζονται στις κατόψεις των ορόφων.
Απαιτούνται 7 θέσεις στάθμευσης, πραγματοποιούνται 10 θέσεις. Για το διατηρητέο δεν απαιτουνται θέσεις στάθμευσης.

8. ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Υποχρεωτικός ακάλυπτος : 392.54-274.87=117.67τ.μ
Υποχρεωτική φύτευση : 30% x 392.54 x 2/3=78.51τ.μ

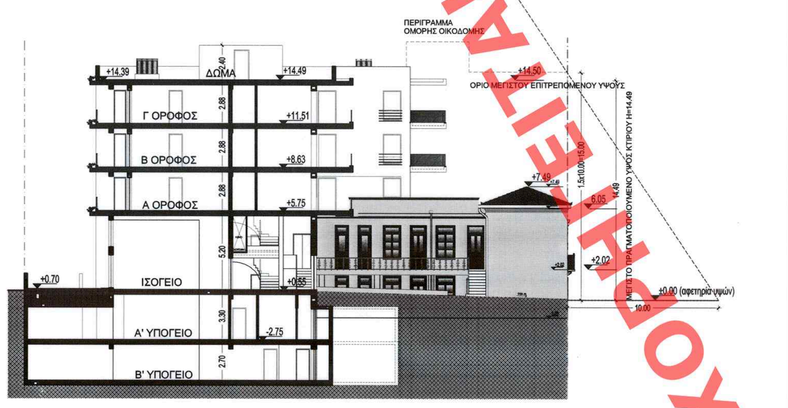
Πραγματοποιούμενη φύτευση στην πλευρά της εισόδου :
(4.89+7.39)x2.56/2+7.59*0.20+0.30*6.11=15.72+1.518+1.533=18.78τ.μ

Πραγματοποιούμενη φύτευση στον πίσω ακάλυπτο :
(3.17+3.60)x10,39/2+1.10x6.61+0.80x0.60=35.17+7.27+0.48=42.92τ.μ

Συνολική φύτευση : 61.70τ.μ<78.51τ.μ
Απαιτείται ένα δεντρο ανά 200τ.μ οικοπέδου. Άρα πρέπει να φυτευτούν υποχρεωτικά (2)δύο δέντρα .

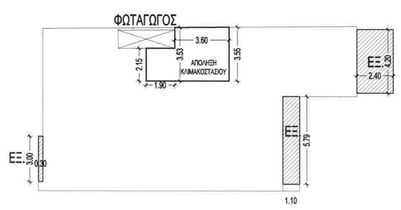
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200



ΔΩΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200



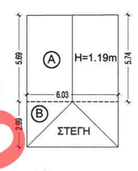
ΔΩΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ = 2.15x1.90+(3.53+3.55x3.60)/2 = 4.085+12.744 = 16.83τ.μ
(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.)

ΕΞΩΣΤΕΣ ΔΩΜΑΤΟΣ = 3.00x0.30+5.79x1.10+2.40x4.20=0.90+6.369+10.88=
=17.35τ.μ

ΣΤΕΓΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200



ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ V

V = A + B
A = ½ x (5.69 + 5.74) / 2 x 6.03 x 1.19 = 20.50m³
B = (1/3 x 2.99 x 6.03 x 1.19) / 2 = 3.58m³

V = A + B = 20.50 + 3.58 = 24.08m³

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100

ΚΑΛΥΨΗ ΝΕΑΣ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ(ακ1,ακ2,ακ3,ξ,ν,ακ4,ακ5,ακ6,ακ7,ακ8,ακ9,ακ10,ακ1)

{(3.51+3.56)/2 x 6.55) + {(3.66+3.71)/2 x 8.05) + 4.45x7.21 + 1.14x0.60 + 7.31x9.30 + 0.75x1.30+
6.61x0.84+1.30x5.59 = 23.154+29.664+32.084+ +0.684+67.983+0.975+ 5.552+7.267=167.37τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

(17.28 x 4.50)/2 + (17.28 x 4.62)/2+ (5.41 x 3.64) =
= 38.88 + 39.92 + 19.69 = 98.49τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

167.37 + 98.49 = 265.86τ.μ.

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 242 ..... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
ΠΘ/..... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

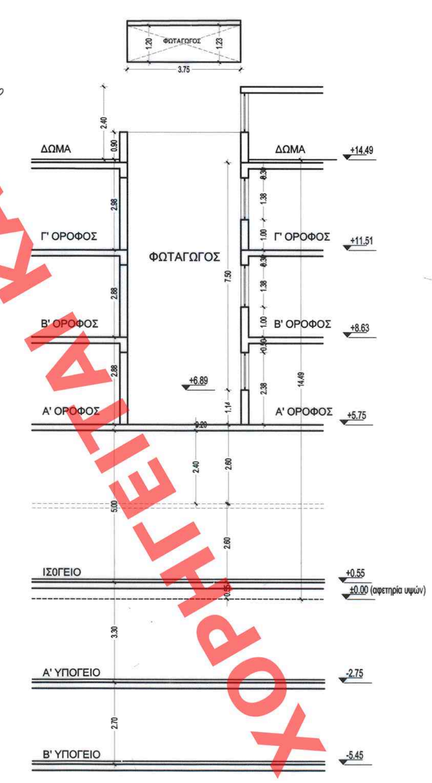
Αρ.Φακ. 66/10
σελ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 16374/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αμφικτύονος 6 περιοχή Θησείου του εμπεριμένου ρυθμ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (κ. Ατταλής)"
ΑΘΗΝΑ, 23 Απριλίου 2010
Ο/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΗΟΥΡΗΣ

ΜΗΚΟΣ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100



ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΗΚΟΥΣ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ (3.75μ)

Η ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ = 3.00 + (0.10 x 7.50) = 3.75μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΟΣ 6, ΘΗΣΕΙΟ

ΘΕΜΑ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ : Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αμφικτύονος 6 στο Θησείο, φερόμενου ως ιδιοκτησία της εταιρείας ΕΜΒΑΤΗΣ Α.Ε.

ΚΛ : 1/100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ